delegierte & hausvertrauensmenschen
www.gerasdorferstrasse61.at

PROTOKOLL

Besprechung am 2.12.2015, 19.30 – 22.30 Uhr, im Gemeinschaftsraum Stiege 33

TeilnehmerInnen

Bachmayer	Monika	18/3	
Basche	Melanie	16/2	
Eckhart	Ingrid	17/1	
Fellinger	Irmgard	17/2	
Hochauer	Ingrid	17/2	
Hugl	Dagmar	15/7	
Lackner	Hans	42/6	Delegierter
Göbharter	Michael	16/2	
Neumaier	Regina	17/9	
Neumaier	Franz	17/9	
Schmidt	Rosemarie	24/2	
Stradner	Martina	48/2	Delegierte
Tupy	Gabriele	22/5	Delegierte
Washüttl	Doris	21/8	
Weissenbök	Karin	15/2	
Weissenbök	Klaudia	6/4	

Besprechung Nutzung Kinderspielraum Stiege 17

Vorstellung von Herrn Lackner – Entstehungsgeschichte, Sinn und Nutzung der Gemeinschaftsräume in der WHA, Regeln für die Nutzung

Sachverhaltsdarstellung

Frau Hochauer (wohnhaft neben Kinderspielraum Stiege 17/3) hatte vor ca. 1,5 Jahren einen Wasserschaden, der auch zu einem Folgeschaden im Kinderspielraum auf Stiege 17 geführt hat. Sie meldete den Schaden der Hausverwaltung, die diesen beheben ließ – auch im Kinderspielraum, unter anderem wurden hier ein neuer Heizkörper sowie Elektroinstallationen montiert. Eine anschließende Sanierung des Raumes, um ihn für die BewohnerInnen wieder benutzbar zu machen, fand hingegen nicht statt (Tapeten hängen lose von der Wand, …).

Nach Ende der Besprechung fand eine Besichtigung des Kinderspielraumes statt.

TO DO:
Sanierung des Kinderspielraumes auf Stiege 17
– neuer Anstrich im und vor dem Kinderspielraum
– neuer Boden - Linoleum (der jetzige Boden ist voll Teppichkleber, nicht mehr zu reinigen und somit für Kinder unbespielbar)
– Dämmung des Kinderspielraumes (es hallt)

→ Klaudia Weissenböck hat sich bereit erklärt während der Renovierung als Ansprechperson für die Baufirmen zur Verfügung zu stehen und die Renovierung zu überwachen. Terminvereinbarungen unter: 0699 195 49 586. Karin Weissenbök und Monika Bachmayer stellen sich nach der Raumsanierung gerne als neue Raumverantwortliche zur Verfügung (Schlüsselvergabe).

Bedürfnisse und Wünsche der Anwesenden bez. der Raumnutzung auf Stiege 17

Neumaier Franz (Stiege 17) – kindergerechter Bewegungsraum, Nutzung gratis, ohne Gefahr für Kinder, falls auch Nutzung durch Erwachsene, evtl Stretching aber ohne sperrige Geräte

Neumaier Regina (Stiege 17) – Raum für Kindergeburtstage, Renovierung (Raum war nicht mehr nutzbar)

Kathrin Bauer (Stiege 20) – Raum für Kinder (Geburtstage & Schlechtwetterprogramm)

Klaudia Weissenböck (Stiege 6) – weiterhin als Kinderspielraum. Gemeinschaftsraum auf Stiege 7 sollte auch renoviert und wieder von BewohnerInnen verwaltet werden, nicht von MAS, wie derzeit

Karin Weissenböck (Stiege 15) – Nutzung als Kinderspielraum, Servitutsweg (Hof 1, 2, 3) wird eingefordert. Manche BewohnerInnen haben ihre Gärten auf den Servitutsweg ausgedehnt und diesen völlig verwachsen lassen, Rasen- und Strauchschnitt aus dem Garten kann daher nur mehr durch die eigene Wohnung abtransportiert werden.

Irmgard Fellinger (Stiege 17) – Durchgangsmöglichkeit durch den Kinderspielraum (da Servitutsweg nicht verwendbar), Schlüssel muss verfügbar sein, keine Lärmbelästigung

Rosemarie Schmidt (Stiege 24) – Nutzerin der Gymnastikraums auf Stiege 29; bietet an, den Gymnastikraum für weitere Bewegungsangebote zu nutzen (Yoga, Stretching, …)

Ingrid Eckhart (Stiege 17) – keine besonderen Bedürfnisse, Servitutsweg wird eingefordert

Ingrid Hochauer (Stiege 17) – Durchgangsmöglichkeit, Lärmbelästigung gering halten, Servitutsweg wird eingefordert

Monika Bachmayer (Stiege 18) – Kinderspielraum/Bewegungsraum für Enkelkind

Dagmar Hugl (Stiege 15) – Interesse an Gartennutzung & ist bereit Raumpflege zu übernehmen

Doris Washüttl (Stiege 21) – Nutzung als Kinderspielraum; außerdem wäre die Nutzung von Fotoraum & Tischtennisraum interessant

Michael Göbharter und Melanie Basche – haben Interesse den Raum für RückenFit-Gymnastik, Stretching, Poledance zu nutzen (montieren einer Poledancestange, Spiegel, Matte, zwei Ringe für Eigengewichtstraining – Raum verschönern, Boden mit Trittschalldämmung; Nutzungsfrequenz 2-3x pro Woche, 5-8 weitere Leute aus der WHA hätten Interesse

Lösungsfindung
Gemeinsame Besichtigung des Gymnastikraumes auf Stiege 29. Übereinstimmung auch mit Herrn Göbharter und Frau Schmidt (Raumnutzerin, Gymnastikgruppe), dass der Raum für die Zwecke von Herrn Göbharter und Frau Basche sehr geeignet ist. Frau Schmidt und weitere GymnastikteilnehmerInnen berichten, dass der PVC-Boden für die Gymnastikstunden sehr kalt ist. Ein Laminatboden würde grundsätzlich befürwortet werden, ist für die Gruppen jedoch nicht leistbar. Für den Fall, dass die Materialkosten durch die Hausverwaltung übernommen werden würden, erklärt sich Herr Göbharter bereit, den Raum zu sanieren (ausmalen, Boden legen, …), Klaudia Weissenbök bietet spontan an mitzuhelfen, weitere MithelferInnen herzlich willkommen. Frau Tupy redet in den kommenden Tagen auch mit den beiden weiteren RaumnutzerInnen (Kindergruppe und kreative Kindertanzgruppe), es ist jedoch davon auszugehen, dass einer zusätzlichen Nutzung, wie sie Herrn Göbharter vorschwebt, nichts entgegensteht. Eine eventuelle Raumsanierung nach mehr als 30 Jahren wird von allen Beteiligten sehr positiv aufgenommen.

→ Klärung der Materialkostenübernahme für Wandfarbe und Laminatboden durch die Hausverwaltung. Der Raum steht allen BewohnerInnen der WHA auch für weitere Bewegungsangebote (Yoga, Pilates, …) zur Verfügung.

Weitere wichtige Themen

Infotafeln in der WHA

- Infotafeln bei Müllräumen für Infos der Delegierten (Überprüfung, manche sind kaum mehr zu sperren)
- Infotafeln in Stiegenhäusern für Infos der Hausverwaltung
- Infotafeln bei Hof-Durchgängen für die BewohnerInnen (kaufe – verkaufe – suche …)

Servitutsweg

Servitutsweg auf der Seite der ungeraden Stiegen (vor allem im Bereich Stiege 5-17) wird eingefordert. Das Durchgehen ist seit Jahren unmöglich. Rasen- und Strauchschnitt aus den Gärten muss durch die Wohnungen transportiert werden.

Liste der Delegierten

Auf der Sozialbau-Webpage soll die Liste der Delegierten der WHA zur Verfügung gestellt werden.

Webpage der WHA: www.gerasdorferstrasse61.at

Die Webpage ist ein Angebot der Delegierten; nicht immer 100% gewartet, da in der Freizeit und freiwillig betrieben. Trotzdem: sehr viele Infos sind hier abrufbar – auch die Gemeinschaftsräume. Option: „Newsletteranmeldung“ ausfüllen, um Infos aus der WHA zu erhalten.

Kinderspielraum Stiege 7

Soll ebenfalls saniert werden. Es sollen Familien gesucht werden, die die Raumverwaltung übernehmen (derzeit MAS).

delegierte & hausvertrauensmenschen
www.gerasdorferstrasse61.at

Kinderwagenraum auf Stiege 17

Vollgemüllt mit kaputten Spielsachen etc., es ist kaum möglich einen Kinderwagen einzustellen. Die Möglichkeit der widmungsgemäßen Verwendung soll hergestellt werden.

Großer Gemeinschaftsraum Stiege 27 (begehbar über Stiege 29)

Der Raum wurde während der Zeit der Säulensanierung von der Hausverwaltung als Baubüro genutzt und komplett vermüllt und verwahrlost hinterlassen. (Besichtigung durch die Fenster, wir haben keinen Schlüssel).

Idee: Sanierung und Nutzung als Gemeinschaftsraum (mit Küchenzeile, evtl Beamer, Sitzmöglichkeiten) nach dem sehr erfolgreichen Beispiel in der Wohnhausanlage am Cordobaplatz. Ein Besichtigungstermin für Interessierte wird vereinbart.

Protokoll: Martina Stradner, 2.12.2015